

OPIS TECHNICZNY

do projektu świetlicy sołeckiej wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdem z drogi powiatowej i miejscami postojowymi z przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz chodnik i zatoka autobusowa na dz. nr 23, 55 i 9/18 w m. Giezkowo

1.0. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt świetlicy sołeckiej wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdem z drogi powiatowej i miejscami postojowymi z przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz chodnik i zatoka autobusowa na dz. nr 23, 55 i 9/18 w m. Giezkowo.

Świetlicę projektuje się jako budynek wolnostojący. W budynku projektuje się następujące pomieszczenia: salę –świetlicę, pomieszczenie kotła, magazyn ,biuro, salę komputerową, wc damski, męski i niepełnosprawnych, aneks kuchenny oraz pomieszczenie gospodarcze. Program użytkowy, nazwy pomieszczeń i ich wielkości wraz z rodzajem posadzek znajdują się na rzucie kondygnacji.

2.0. Normy stosowane w projektowaniu

PN-81/B-03020
PN-B-03002:1999
PN-B-03150:2000
PN-90/B-03200
PN-B-03264:1999
PN-B-03340:1999

3.0. Warunki gruntowe

Wg badań geologicznych opracowanych przez mgr Magdalenę Tyszecką.
Warunki gruntowo-wodne złożone, warunki posadowienia proste, grunt kat I.
Dla wykonania ław fundamentowych konieczne jest obniżenie zwierciadła wód gruntowych.
Należy dokonać wymiany gruntu.

4.0. Charakterystyka obiektu

4.1. Forma architektoniczna

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachami dwuspadowymi. Dostęp do budynku z poziomu terenu. Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.

4.2. Zestawienie powierzchni obiektu:

powierzchnia zabudowy	254,56 m ²
powierzchnia użytkowa	217,86 m ²
kubatura	1400,08 m ³

4.3. Opis elementów konstrukcyjnych

4.3.1. Ławy i ściany fundamentowe

Ławy i stopy fundamentowe wykonać z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-III i A-I. Wysokość ław fundamentowych 40 cm.
Pod ławami i stopami wykonać podkład z betonu C8/10 gr. 10 cm.
Ściany fundamentowe gr. 24 cm z bloczków typu M6 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.
Ściany fundamentowe docieplić styropianem ekstrudowanym gr. 12 cm na głębokość 100 cm poniżej przylegającego terenu.

4.3.2. Ściany zewnętrzne, rdzenie

Ściany zewnętrzne warstwowe z gazobetonu odm. 07 gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5, ocieplone styropianem grafitowym gr. 15 cm.

Rdzenie z betonu C16/20, zbrojenie podłużne stalą A-III 4φ16, strzemiona φ6 co 20 cm, stal A-I.

Zbrojenie wypuszczone z ław fundamentowych na wysokość 1,5m.

4.3.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne murowane z gazobetonu odm. 07 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.
Ściany działowe gr. 12 cm z gazobetonu odm. 06 lub z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej M3.

4.3.4. Przewody wentylacyjne i spalinowy

Przewody wentylacyjne i spalinowy z pustaków prefabrykowanych.

4.3.5. Nadproża

Nadproża prefabrykowane L19, oparcie na ścianach minimum 10 cm.
Nad drzwiami do sali/świetlicy ceownik 160 stal St3SX

4.3.6. Wieńce

Wieńce żelbetowe z betonu C16/20 - 4φ12 A-III, strzemiona φ6 co 30 cm, stal A-I

4.3.7. Wieżba dachowa

Konstrukcja dachu drewniana, drewno sosnowe klasy C30, zabezpieczyć ogniowo do stopnia trudnozapalności.

4.4. Wykończenie zewnętrzne

4.4.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka zewnętrzna PCV kolor biały.

Drzwi do kotłowni, pom. składu opału oraz do pm. gospodarczego stalowe malowane proszkowo kolor biały.

Okna PVC kolor biały - współczynnik U nie większy niż 1,3 W/m²K.

Drzwi - współczynnik U nie większy niż 1,7 W/m²K

Drzwi na salę dwuskrzydłowe - **PCV kolor biały**, szkło bezpieczne.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z płyty MDF.

Drzwi do sanitariatów z kratkami prostokątnymi w dolnej części.

W pom. nr 10 drzwi do kabiny z płyty HPV powlekanej w kolorze białym.

H=200 cm, nad drzwiami pozostawić otwartą przestrzeń.

Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne z płyty MDF.

Parapety w węzłach sanitarnych, kotłowni, aneksie kuchennym oraz pom. gospodarczym obłożyć płytkami glazurowanymi.

Z kuchni na salę zaprojektowano okno podawcze 100/60 PVC w kolorze białym, blat z płyty MDF powlekanej w kolorze białym.

4.4.2. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0.5 mm, powlekanej w kolorze białym.

4.4.3. Tynki zewnętrzne

Okładziny cienkowarstwowe dekoracyjne w kolorze żółtym piaskowym. Cokół wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze grafitowym.

4.4.4. Pokrycie dachu

Dach pokryty **blachodachówką** w kolorze grafitowym. Okapy od spodu wykończyć panelami **PCV** w kolorze grafitowym.

4.4.5. Opierzenia blacharskie

Rynny ϕ 150 mm , rury spustowe ϕ 120 mm – tytan-cynk

Odprowadzenie wód opadowych na teren Inwestora.

4.4.6. Wejścia do budynku

Budynek posiada dwa wejścia, główne oraz ewakuacyjne bezpośrednio z sali.

Kotłownia, skład opału oraz pomieszczenie gospodarcze posiadają osobne wejścia bezpośrednio z terenu.

Dojścia do budynku zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8 cm, kolor **grafitowy oraz płyt ażurowych**, taras wykonać z kostki betonowej gr 6 cm kolor grafitowy – warstwy zgodnie z przekrojem A-A i B-B.

4.4.7. Opaska wokół budynku.

Projektuje się opaskę wokół budynku (wg PZT) o szerokości 30 cm z białego kamienia łamanego 10 cm, ułożonego na agrowłókninie

4.5. Wykończenie wewnętrzne

4.5.1. Ściany

Ściany wewnętrzne murowane wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat.III, ostatnią warstwę wykonać ze szpachlówki gipsowej.

Narożniki wykończyć listwami stalowymi ocynkowanymi.

Ściany malować 3 krotnie farbami zmywalnymi akrylowymi.

Ściany w wc, węzłach sanitarnych, pom. kotła, aneksie kuchennym obłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi na całej wysokości.

Ściany malować farbami w kolorze białym.

Kolorystykę płytek uzgodnić z Zamawiającym.

4.5.2. Posadzki

Posadzki wykończyć wg rzutu przyziemia. Granitogres gatunek I.

Zastosować granitogres łatwozmywalny, antypoślizgowy , V klasy ścieralności.

4.5.3. Sufity

Sufity z płyt gipsowo-kartonowych (2x płyta G+K). W sali/świetlicy płyty GK mocować za pomocą rusztu aluminiowego do konstrukcji dachu + folia paroprzepuszczalna, ocieplić wełną mineralną gr. 25 cm. Sufity malować w kolorze białym po uprzednim zagruntowaniu.

W pozostałej części budynku sufit z płyt GK na wysokości 300 cm od poziomu 0.00. Sufit na ruszcie aluminiowym mocowanym do konstrukcji dachu.

4.6. Izolacje

4.6.1. Przeciwilgociowa

Posadzka uszczelniona 2x folią budowlaną gr.1,0 mm wywinieciem na ściany 15 cm

4.6.2. Termoizolacja

Ściany fundamentowe ocieplić styropianem ekstrudowanym gr.12 cm.
 Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr. 15 cm.

5.0. Instalacje

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- c.o. – zasilane z własnej kotłowni
- wod-kan – włączone do istniejącej sieci
- elektryczną – zasilanie z projektowanego przyłącza eNN
- instal. komputerowa, monitoring, odgromowa

6.0. Technologia

Projektowany budynek przeznaczony jest jako miejsce spotkań mieszkańców miejscowości Giezkowo.

Budynek dostosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne - jedno poziomowy. Dostęp do obiektu z poziomu terenu. Dojście do budynku wykonane z kostki betonowej ułożonej z łagodnym spadkiem w związku z czym nie wymagana jest pochylnia. W pobliżu budynku zaprojektowano miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,60x5,00 m.

Aneks kuchenny przeznaczony do termicznej obróbki gotowych dań cateringowych.

Dla osób przebywających w świetlicy przewidziano trzy węzły sanitarne. Damski, męski oraz damski-niepełnosprawnych.

W wc przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty ze stali nierdzewnej zgodnie z instrukcją producenta.

W budynku zaprojektowano salę komputerową, z której będą korzystać mieszkańcy wsi Giezkowa.

W budynku nie przewiduje się stałego zatrudnienia.

Kotłownia wydzielona drzwiami wewnętrznymi stalowymi EI60. Przejścia przez ściany i pod posadzkami wykonać w systemie ogniochronnym.

Piec w kotłowni przeznaczony do palenia ekogroszkiem.

W pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano szafę na środki czystości z zlewem obniżonym z baterią umywalkową wyposażonym w zawór EA.

Projektant

mgr inż. Mariusz Kłosowski

Upr. Nr 044-KZ/7210/94/99
 GP-KZ-7342/21/93